



※写真はイメージとなります。

MyLife Stage

大田区
池上2丁目Part2

新築分譲住宅 / 全2棟

東急池上線

「池上」駅徒歩9分

「千鳥町」駅徒歩15分

都営浅草線

「西馬込」駅徒歩14分



プレゼンテーション承ります！！ 令和6年12月下旬完成予定



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F

TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 竹前

取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

240825

制震装置【マモリー】

MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』



熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

- 地名地番 / 大田区池上2丁目
- 住居表示 / 大田区池上2丁目
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 西側:公道 幅員約4m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2024年12月下旬完成予定・相談
- 建築確認番号 / A棟:第24UDI1T建01418号
/ B棟:第24UDI1T建01419号

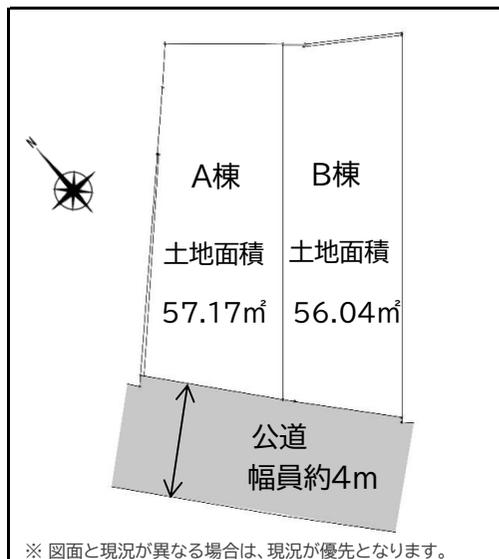
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	ショートル(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
パアガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン	

Life Information

- 池上小学 《約450m(徒歩6分)》
- 大森第四中学校 《約900m(徒歩12分)》
- 池上総合病院 《約700m(徒歩9分)》
- オオゼキ池上店 《約700m(徒歩9分)》

Access Map



住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

大田区池上2丁目Part2

新築分譲住宅

全2棟

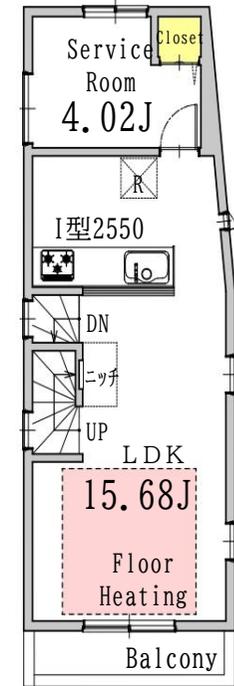
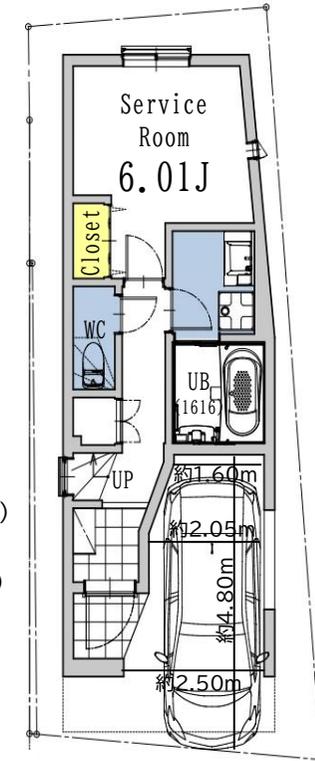
A棟

販売価格:

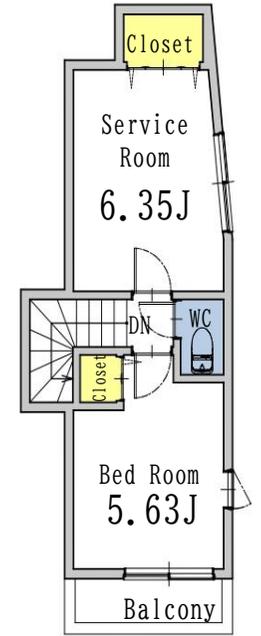
6,580万円(税込)
(内消費税:2,150,000円)

土地面積: 57.17㎡
(建築確認対象面積56.47㎡)
建物面積: 98.02㎡
(車庫等面積9.29㎡含む)

1F: 36.45㎡
(車庫面積9.29㎡含む)



2F: 35.40㎡



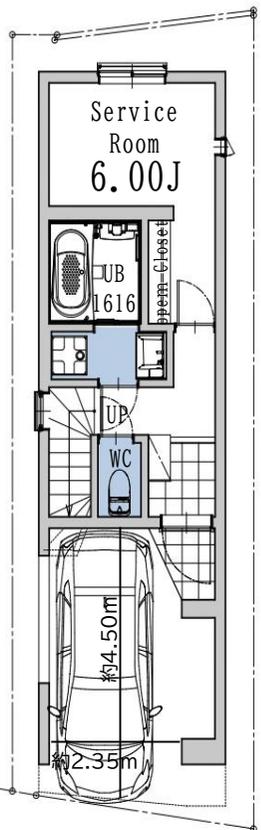
3F: 26.17㎡

B棟

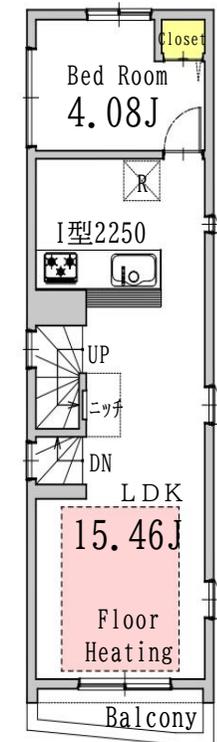
販売価格:

7,280万円(税込)
(内消費税:2,090,000円)

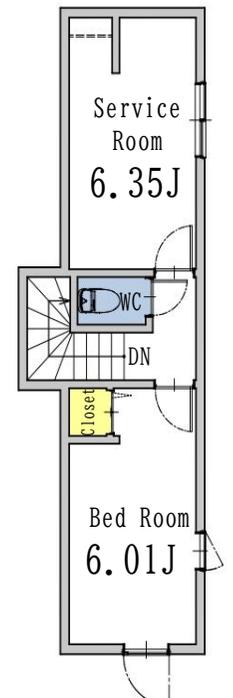
土地面積: 56.04㎡
(建築確認対象面積55.76㎡)
建物面積: 96.88㎡
(車庫等面積7.85㎡含む)



1F: 35.53㎡
(車庫面積7.85㎡含む)



2F: 34.78㎡



3F: 26.57㎡

- 断熱等級5相当
- 地盤保証20年付
- 瑕疵担保保険付
- 【フラット35】対応可